

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 20

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 601,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 601,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	34,16	37,57	698 781,34	569 579,50	
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	137 827,48	137 827,48	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	57 572,29	57 572,29	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	173 774,11	53 927,89	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			9 355,62		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	125 717,11	125 717,11	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	56 899,49	56 899,49	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 018,39	2 018,39	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	135 616,85	135 616,85	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	721 059,76	692 946,71	
Содержание и текущий ремонт	689 384,04	664 559,73	
Коммунальные услуги	689 384,04	664 559,73	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 675,72	28 386,98	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	467,76	451,76	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	395,58	381,55	
	30 812,38	27 553,67	
Дебиторская задолженность			
	84 675,75	112 788,80	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55,73	71,73	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,14	61,17	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	906,11	4 164,82	
Содержание и текущий ремонт	83 666,77	108 491,08	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

